

Maison - 184 m²
SAINT-DOULCHARD

405 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Saint-Doulchard, dans quartier résidentiel agréable, venez visiter ce magnifique pavillon contemporain. Il comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour avec cheminée et lumière traversante (deux grandes baies vitrées) donnant sur la terrasse exposée plein sud, une salle à manger, une cuisine dinatoire aménagée, un cellier, une chambre parentale avec salle de bains et wc privatifs, un bureau, un wc indépendant. L'étage débouche sur une pièce palière distribuant trois chambres, une salle de bains, un wc indépendant. S'ajoutent à l'ensemble un garage attenant et un préau. Le tout est situé sur un terrain clos et arboré de 2059 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

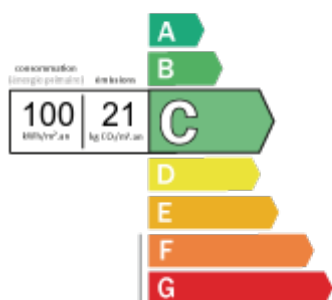
Référence : 270
Ville : Saint-Doulchard
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 405 000 €
Taxe foncière : 1 900 €
Surface : 184 m²
Terrain : 2059 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 60 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



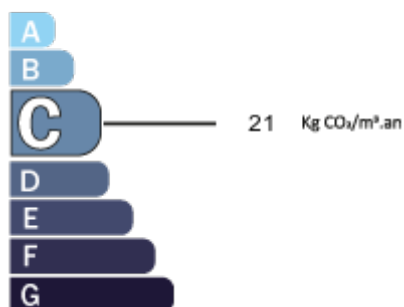
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1270€ max. 1790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82