

Maison - 61 m²

VIGNOUX SOUS LES AIX

82 875 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Vignoux-sous-les-Aix, à 15 minutes de Bourges, 5 minutes de Saint-Martin-d'Auxigny, dans un village avec écoles, venez visiter cette maison sur sous-sol semi-enterré, à rénover. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée sur cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau d'appoint, un WC. Le sous-sol est composé d'un garage avec fosse, un atelier, une cave, une pièce. S'ajoutent à l'ensemble un garage pouvant accueillir un camping-car et une dépendance pouvant être aménagée en espace habitable. Le tout est situé sur un terrain en partie clos et arboré de 3092 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 275
Ville : Vignoux sous les Aix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 82 875 €
Surface : 61 m²
Terrain : 3092 m²

Surface séjour : 23 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Electrique



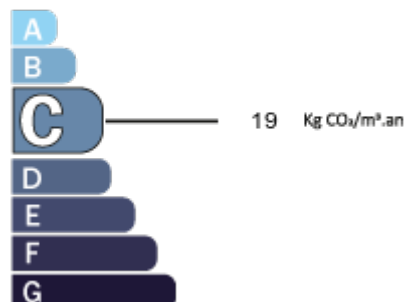
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2120€ max. 2900€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82