

Maison - 115 m²
MENETOU SALON

129 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! Située à 2 minutes de Menetou-Salon, à 5 minutes de Saint-Martin-d'Auxigny et 20 minutes de Bourges, dans un hameau tranquille, venez visiter ce pavillon sur sous-sol semi-enterré. Il comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un salon/séjour avec une cheminée et donnant sur le jardin avant, une cuisine dinatoire aménagée, quatre chambres dont une avec pièce d'eau privée, une salle de bain, un wc. Le sous-sol est composé d'une partie garage de 64 m² environ et de deux parties rangement. Le tout est situé sur un terrain clos et arboré de 3680 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 281
Ville : Menetou Salon
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 129 000 €
Surface : 115 m²
Terrain : 3680 m²

Surface séjour : 37.5 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Electrique



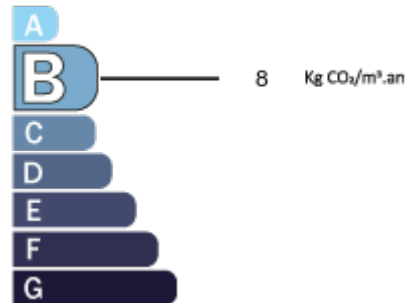
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1840€ max. 2520€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82