

Maison - 80 m²
BOURGES

88 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Bourges, quartier hôpital, à 2 minutes de la Porte de Nevers, venez visiter ce pavillon sur sous-sol semi-enterré, à rénover entièrement. Le « rez-de-chaussée » surélevé comprend une entrée, un séjour avec cheminée insert et 2 portes-fenêtres (en lumière traversante) avec balcon dont une exposée sud avec accès au jardin, une cuisine, trois chambres (dont deux avec placard), une salle de bains, un wc. Le sous-sol est composé d'un garage de 30 m² environ, un atelier, une chaufferie et une pièce accédant au jardin. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 579 m². Des travaux sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 302
Ville : Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 88 000 €
Surface : 80 m²
Terrain : 579 m²
Année de construction : 1970

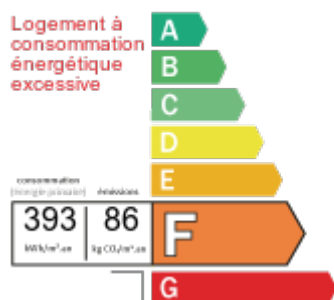
Surface séjour : 27.5 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 2
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

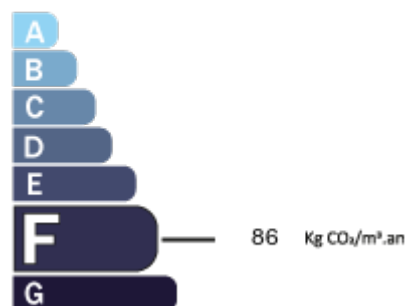
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3470€ max. 4740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82