

Maison - 176 m²
MEHUN SUR YEVRE

202 350 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Mehun-sur-Yèvre, secteur Barmont, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges et de l'entrée est de Vierzon, dans un quartier résidentiel tranquille, venez visiter ce pavillon de 5 chambres. Il comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour avec cheminée ouverte, lumineux avec deux portes-fenêtres permettant l'accès au jardin, une cuisine dinatoire aménagée avec accès au jardin, deux chambres parquetées, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc, un placard. L'étage débouche sur une pièce palière pouvant servir de bureau, deux chambres parquetées avec placards, une grande chambre parquetée de 30 m² environ, un cabinet de toilette, un wc, une salle d'eau, une partie grenier pouvant être aménagée. S'ajoutent à l'ensemble un garage et un atelier. Le tout est situé sur un terrain en partie clos et arboré de 3979 m². Les plus : grand terrain et beaux volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

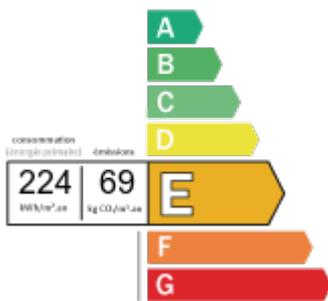
Référence : 304
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 202 350 €
Surface : 176 m²
Terrain : 3979 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 32 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Cheminée ouverte,
Fioul



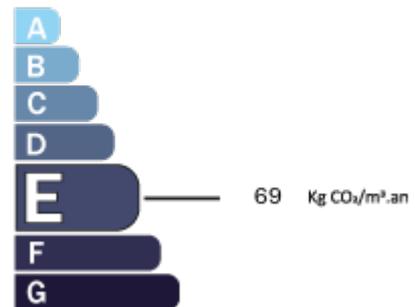
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3134€ max. 4240€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE