

Appartement - 73.24 m²
BOURGES

88 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Bourges, quartier Prado, proche cabinet médical, commerces et centre-ville, venez visiter cet appartement de type 3 de 73,24 m² Loi Carrez, situé au 2^{ème} étage d'une résidence de 6 étages avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour avec 2 portes-fenêtres dont une avec balcon, d'une cuisine aménagée, de deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, un wc, un dégagement avec placards. S'ajoutent à l'ensemble une cave et une place de parking privée dans une cour intérieure sécurisée. Le bien est soumis au statut de la copropriété ; la copropriété comporte 235 lots ; la quote-part du budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2.525 euros/an ; aucune procédure n'est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 293
Ville : Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 88 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 235
Charges annuelles : NON
Surface : 73.24 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 6

Surface séjour : 17.62 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Surf. balcon : 2 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



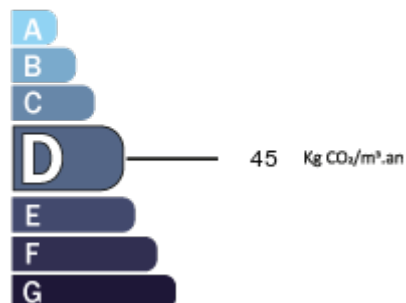
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 810€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82