

Maison - 92 m²
MEHUN SUR YEVRE

139 750 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Mehun-Sur-Yèvre, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges, 15 minutes de l'entrée nord-ouest de Saint-Doulchard et 15 minutes de l'entrée est de Vierzon, venez visiter cette maison de pierres entièrement rénovée, élevée sur caves. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon avec cheminée insert, une salle à manger, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre, une salle d'eau avec wc. Le 1er étage est composé de deux chambres. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 903 m² avec garage. Les plus : aucuns travaux ; idéale 1ère acquisition ; possibilité d'agrandir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

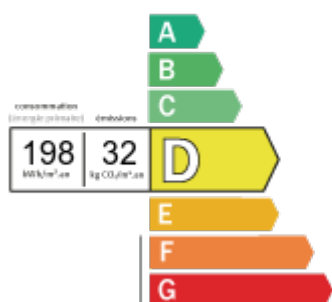
Référence : 308
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 139 750 €
Surface : 92 m²
Terrain : 903 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Gaz de ville



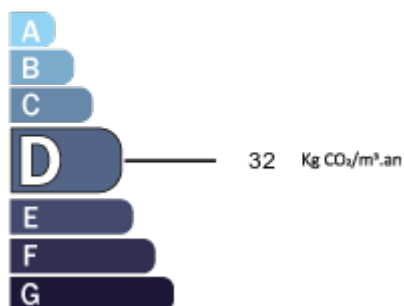
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1320€ max. 1850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82