

Maison - 114 m²

PROCHE ISSOUDUN

77 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche Issoudun - En exclusivité ! A 20 minutes d'Issoudun, Vierzon, Mehun-Sur-Yèvre et Saint-Florent-Sur-Cher, venez visiter cette maison de pierres type longère. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée, une grande chambre avec cheminée ouverte, une salle d'eau avec wc. L'étage, accessible par l'extérieur, est composé de deux grandes chambres. S'ajoutent à l'ensemble une cour close, un garage et une dépendance. Les plus : commune avec écoles ; situé proche centre-ville et écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Maxime Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 937860013.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 317-I
Ville : Proche Issoudun
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 77 000 €
Surface : 114 m²
Terrain : 230 m²

Surface séjour : 22 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

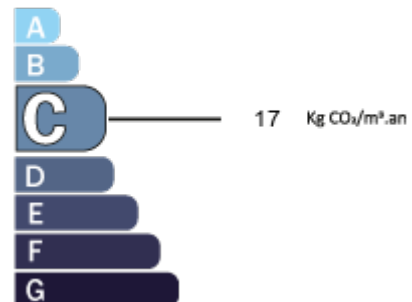
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1990€ max. 2730€



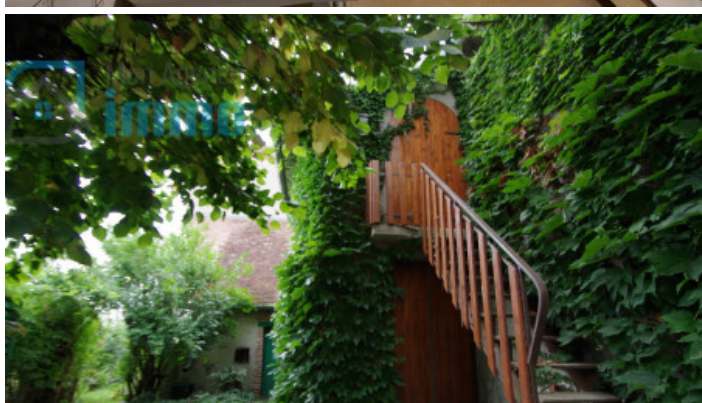
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82