

Maison - 88 m²
MEHUN SUR YEVRE

129 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Mehun-sur-Yèvre, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges, de l'entrée est de Vierzon et de l'accès à l'autoroute A71, venez visiter cette maison de pierres joliment décorée. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée sur séjour avec cheminée, une cuisine aménagée avec accès à la terrasse exposée ouest-sud-ouest, une chambre, un wc. L'étage débouche sur un palier distribuant une chambre, une salle d'eau avec wc, un grenier. S'ajoutent à l'ensemble un garage non attenant et un appentis. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 1292 m². Les plus : proche écoles, collèges, gare et commerces ; beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

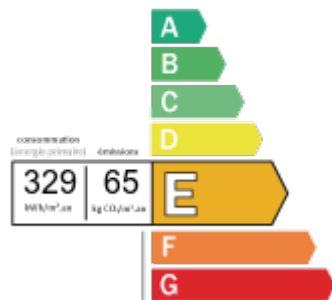
Référence : 291
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 129 000 €
Surface : 88 m²
Terrain : 1292 m²

Surface séjour : 32 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



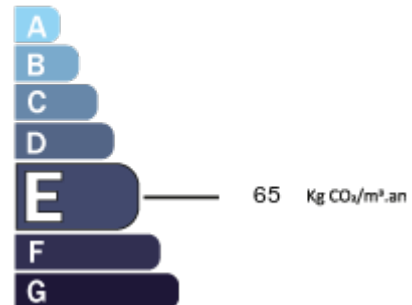
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1790€ max. 2490€



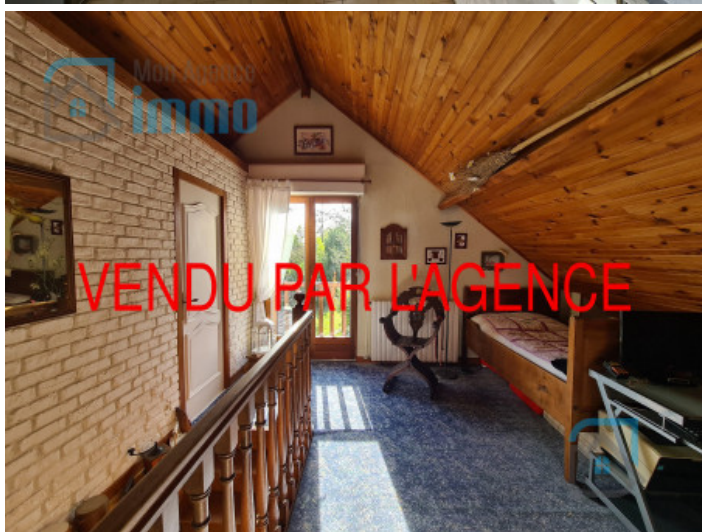
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82