

Maison - 105 m²
MEHUN SUR YEVRE

202 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Mehun-Sur-Yèvre, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges, 20 minutes de l'entrée est de Vierzon et de l'autoroute A71, à 2h30 de Paris, en hypercentre historique, venez visiter cette magnifique maison bourgeoise entièrement rénovée avec goût. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec carreaux de ciment, un séjour parqueté avec cheminée insert, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une salle à manger d'été, un wc avec lave-mains. Le 1er étage débouche sur un palier distribuant deux chambres (dont une de 20 m² environ), une salle de bains avec wc. Au 2ème étage vous trouverez deux chambres mansardées avec climatisation et une salle d'eau. Vous pourrez vous reposer dans l'agréable cour close exposée sud-sud-est. S'ajoutent à l'ensemble un garage et une cave voûtée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 319
Ville : Mehun sur Yèvre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 202 000 €
Surface : 105 m²
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Climatisation réversible,
Gaz de ville



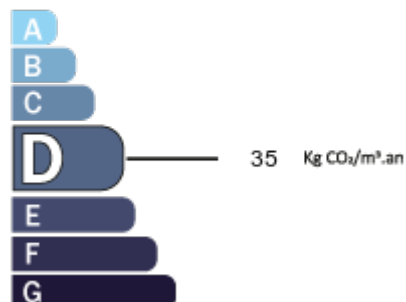
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1510€ max. 2140€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE

