

Maison - 117 m²
SAINT-AMAND-MONTROND

108 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Saint-Amand-Montrond, quartier Petit Terre, à 10 minutes de l'échangeur de l'autoroute A71, à 10 minutes à pied du centre ville, venez visiter ce pavillon sur sous-sol situé dans un quartier résidentiel calme. Il comprend au rez-de-chaussée surélevé une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Le sous-sol en rez-de-jardin est composé d'un garage, une cave, une deuxième entrée, une chambre, une salle d'eau avec wc., une pièce avec accès au jardin. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 1432 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

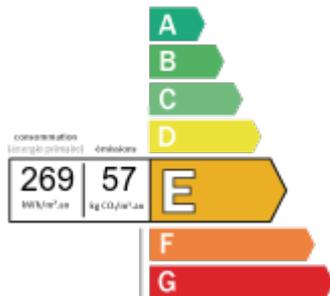
Référence : 323
Ville : Saint-Amand-Montrond
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 108 500 €
Surface : 117 m²
Terrain : 1432 m²

Surface séjour : 29 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2



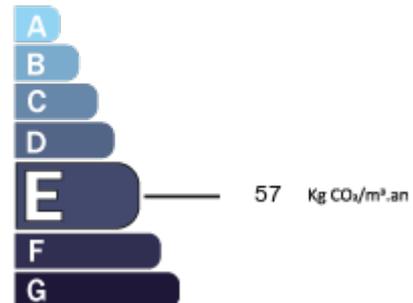
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2040€ max. 2820€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82