

Maison - 152 m²
FARGES EN SEPTAINE

240 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A 7 minutes du centre d'Avord, 15 minutes de l'entrée est de Bourges (rond-point Porte de Nevers) et 30 minutes de la bretelle d'autoroute A71, à Farges-en Septaine, un village avec écoles, venez visiter ce magnifique pavillon contemporain. Il comprend au rez-de-chaussée une entrée sur une pièce de vie composée d'une cuisine dinatoire aménagée ouverte sur le séjour, avec lumière traversante, poêle à bois et donnant sur une véranda lumineuse avec accès à la terrasse et au jardin exposés sud, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc, une buanderie, une chaufferie. L'étage débouche sur une grande pièce palière distribuant trois chambres, une salle d'eau et un wc. S'ajoutent à l'ensemble un garage double avec portes électriques et accès à la maison et un garage en bois non attenant avec atelier. Le tout est situé sur un terrain clos et arboré de 1298 m². Les plus : climatisation réversible ; adoucisseur ; aucuns travaux ; proche base militaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 325
Ville : Farges en Septaine
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 240 000 €
Surface : 152 m²
Terrain : 1298 m²
Année de construction : 2007
Exposition : Nord-sud
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 26 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Climatisation réversible



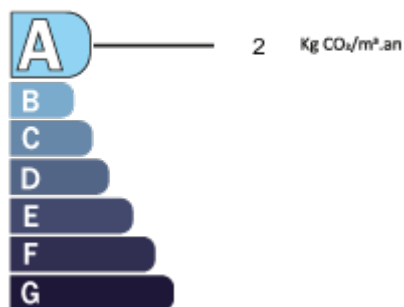
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 750€ max. 1060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82