

Maison - 116 m²

BONDOUFLE

265 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Bondoufle, à 2 minutes à pied du centre-ville, dans une zone résidentielle tranquille, venez visiter ce pavillon sur sous-sol. Il comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour avec cheminée insert, une véranda exposée ouest avec accès au jardin, une cuisine aménagée, un wc. L'étage est composé d'une suite parentale avec placard et salle d'eau privative, deux chambres avec placard, une salle de bains, un wc indépendant. Le sous-sol est constitué d'une pièce pouvant servir de chambre, une buanderie, une cave, un garage avec porte électrique. Le tout est situé sur un terrain clos avec cour devant et jardin agréablement arboré à l'arrière. Les plus : proche écoles et commerces ; climatisation ; volets électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 322
Ville : Bondoufle
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 265 000 €
Surface : 116 m²
Terrain : 300 m²
Année de construction : 1977
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 27 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Climatisation réversible,
Electrique



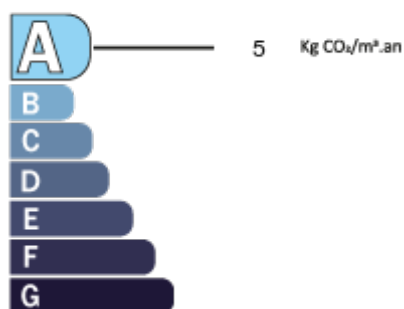
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1160€ max. 1650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82