

Maison - 90 m²
PROCHE BOURGES

157 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche Bourges - A Mehun-Sur-Yèvre, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges et 15 minutes de l'entrée est de Vierzon et de l'accès à l'Autoroute A71, venez visiter ce pavillon sur sous-sol, en retrait de la route. Il comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une chambre avec dressing, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc. Le sous-sol est composé d'un garage de 52 m² environ, une cave et une pièce (qui peut servir de 3ème chambre). L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 1517 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 327-B
Ville : Proche Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 157 000 €
Surface : 90 m²
Terrain : 1517 m²

Surface séjour : 31 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville



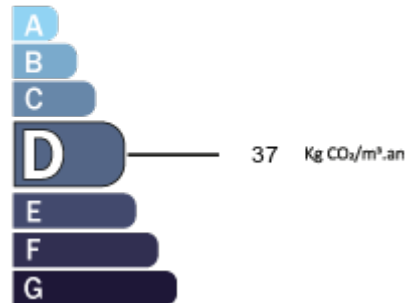
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1568€ max. 2122€



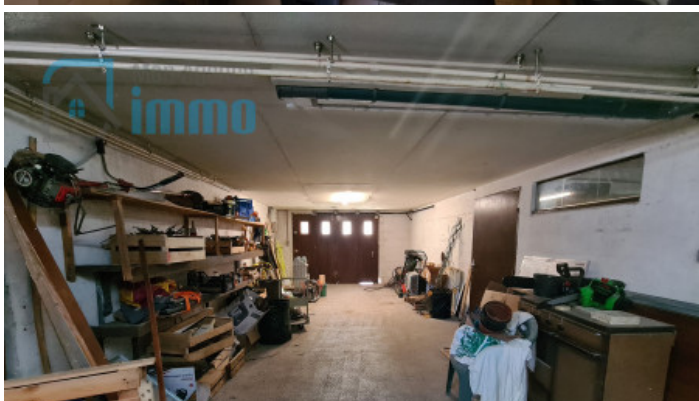
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82