



Maison - 90 m<sup>2</sup>

PROCHE BOURGES

157 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Proche Bourges - A Mehun-Sur-Yèvre, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges et 15 minutes de l'entrée est de Vierzon et de l'accès à l'Autoroute A71, venez visiter ce pavillon sur sous-sol, en retrait de la route. Il comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une chambre avec dressing, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc. Le sous-sol est composé d'un garage de 52 m<sup>2</sup> environ, une cave et une pièce (qui peut servir de 3ème chambre). L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 1517 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

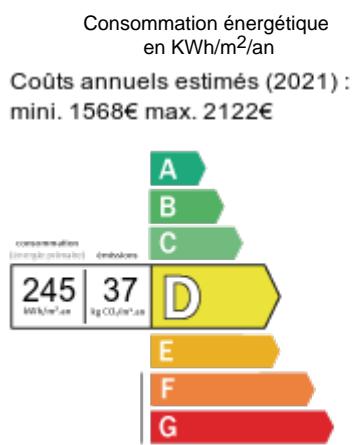
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 327-B  
Ville : Proche Bourges  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 157 000 €  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1517 m<sup>2</sup>

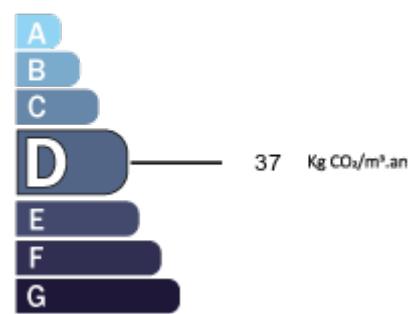
Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : Equipée  
Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

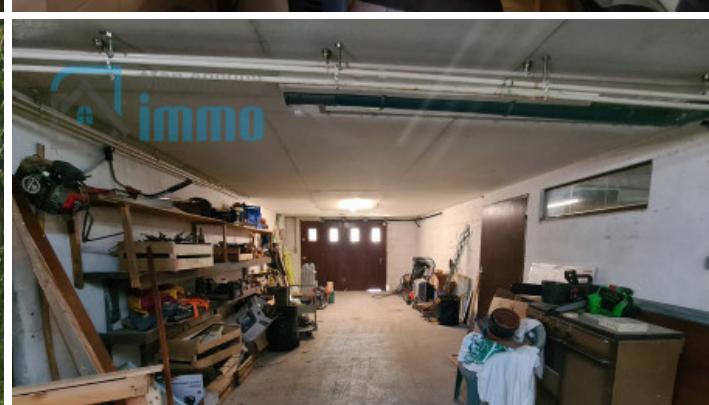


Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





Mon Agence  
**immo**

2 RUE SOPHIE BARRERE  
18500 - MEHUN SUR YEVRE  
Tél. 02 48 50 07 82