

Maison - 56 m²
PROCHE BOURGES

132 225 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche Bourges - A Mehun-Sur-Yèvre, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges et de l'entrée est de Vierzon, à proximité du centre-ville, venez visiter cette maison de pierres élevée sur caves . Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée sur cuisine, un salon, une salle à manger, une salle d'eau, un wc. L'étage est composé d'une chambre et d'un bureau. S'ajoute à l'ensemble un garage. Le tout est situé sur un terrain arboré en partie clos de 526 m². Idéal pour un premier achat ou en investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

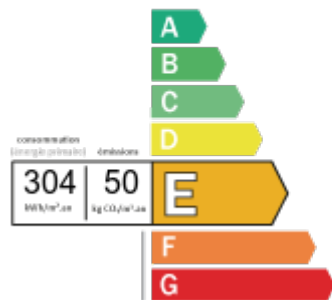
Référence : 329-B
Ville : Proche Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 132 225 €
Surface : 56 m²
Terrain : 526 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : chauffage_a_pellet,
Gaz de ville

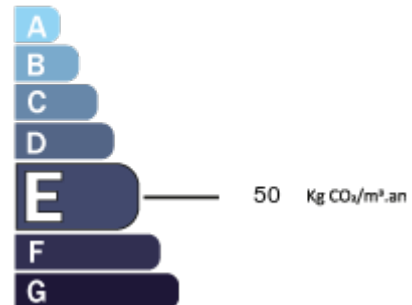


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1520€ max. 2090€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



