

Maison - 97 m²
FUSSY

118 800 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Fussy, à 5 minutes de l'entrée nord de Bourges, 15 minutes du centre-ville de Bourges, 20 minutes de l'échangeur de l'autoroute A71 et 2h30 de l'entrée sud de Paris, dans quartier résidentiel tranquille, venez visiter ce joli pavillon sur sous-sol semi-enterré, situé dans un village avec écoles et commerces. Il comprend au rez-de-chaussée surélevé une entrée, un salon - salle à manger avec lumière traversante, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Le sous-sol est composé d'un garage avec accès au jardin, un atelier, une chaufferie avec douche, une chambre. S'ajoutent à l'ensemble une garage attenant, un appentis, un abri de jardin. Le tout est situé sur un terrain clos et arboré de 450 m², avec jardin à l'arrière exposé sud. Magnifique produit à visiter sans tarder ! Les plus : aucuns travaux à prévoir ; proche commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 328
Ville : Fussy
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 118 800 €
Surface : 97 m²
Terrain : 450 m²

Surface séjour : 31 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



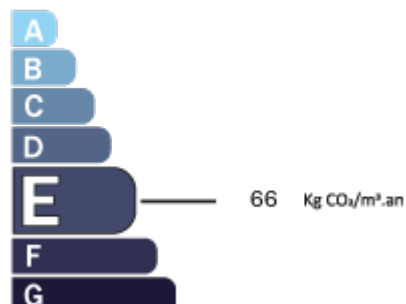
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2570€ max. 3520€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82