

Maison - 104 m²

MASSAY

111 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Massay, à 10 minutes de l'entrée sud de Vierzon et 30 minutes de l'entrée ouest de Bourges, venez visiter cet ensemble immobilier comprenant une partie commerciale et une partie habitation, idéalement situé à proximité des commerces, des écoles, et du centre-ville. La partie commerciale se situe au rez-de-chaussée et comprend une boutique (ancienne boucherie), un laboratoire et 3 chambres froides. La partie habitation comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc, au 1er étage une suite parentale (avec une chambre, un dressing et une salle d'eau avec wc privés) et deux chambres contiguës, au 2ème étage un grenier aménageable. S'ajoutent à l'ensemble une chaufferie avec grenier, une dépendance avec garages et une cour intérieure fermée accessible par un porche. Ce bien est situé à 2 minutes de l'échangeur de l'autoroute A20, 10 minutes de l'autoroute A71 et à 2 h de l'entrée sud de Paris (prote de Gentilly). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

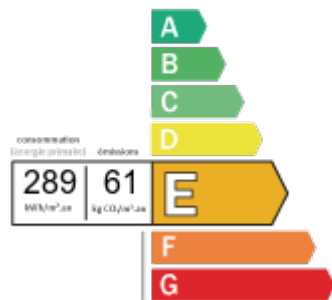
Référence : 336
Ville : Massay
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 111 000 €
Surface : 104 m²
Terrain : 585 m²

Surface séjour : 23 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



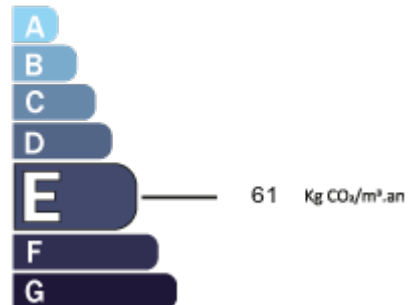
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2680€ max. 3680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82