

Maison - 142 m²

PROCHE MEHUN SUR YEVRE

181 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche Mehun-Sur-Yèvre - En exclusivité ! A 10 minutes de Mehun-Sur-Yèvre, 20 minutes de l'entrée ouest de Bourges, 10 minutes de l'entrée est de Vierzon et de l'accès à l'autoroute A10 (à 2h de Paris Porte d'Orléans), 15 minutes de l'accès de l'autoroute A20, dans un hameau tranquille d'un village avec écoles, commerces et gare, venez visiter cette jolie maison de pierres type longère avec poutres apparentes. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée sur séjour avec cheminée insert dont les portes-fenêtres donnent sur la terrasse exposée ouest-sud-ouest et le jardin, une deuxième entrée sur cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle de bains (possibilité d'un espace suite parentale), un wc. L'étage débouche sur un palier desservant trois chambres, une buanderie, un wc. S'ajoutent à l'ensemble une grange en pierres avec un grenier et un atelier attenant, une dépendance, trois caves enterrées. Le tout est situé sur un agréable terrain de 3102 m² clos et arboré, avec bassins. Les plus : charme de l'ancien ; beau potentiel ; grand volume habitable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

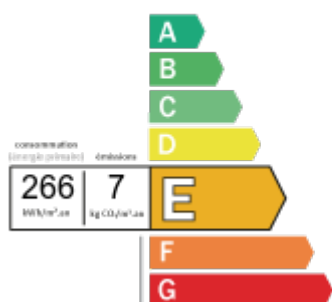
Référence : 335
Ville : Proche Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 181 000 €
Surface : 142 m²
Terrain : 3102 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 34 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Bois



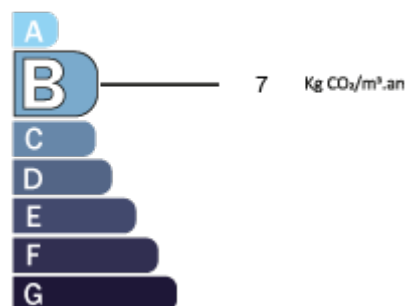
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1630€ max. 2260€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Mon Agence
immo

VENDU PAR L'AGENCE



Mon Agence
immo

VENDU PAR L'AGENCE



Mon Agence
immo

VENDU PAR L'AGENCE



Mon Agence
immo

VENDU PAR L'AGENCE



Mon Agence
immo

VENDU PAR L'AGENCE



Mon Agence
immo

VENDU PAR L'AGENCE



Mon Agence
immo

VENDU PAR L'AGENCE



Mon Agence
immo

VENDU PAR L'AGENCE



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82