

Maison - 108 m²

MEHUN SUR YEVRE

82 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Mehun-Sur-Yèvre, à 15 minutes des entrées ouest de Bourges et est de Vierzon, en hypercentre, venez visiter cette maison de ville avec jardin et dépendance. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine dinatoire, une salle d'eau avec wc. Le premier étage débouche sur un palier distribuant une pièce, deux chambres, un wc. Le deuxième étage est composé d'un grenier aménageable. S'ajoutent à l'ensemble une cour carrelée close de mur, un cellier, une grande dépendance de 70 m² environ, un jardin clos. Les plus : à 5 minutes à pied du centre-ville ; beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 310
Ville : Mehun sur Yèvre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 82 500 €
Surface : 108 m²
Terrain : 454 m²
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 32 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Electrique



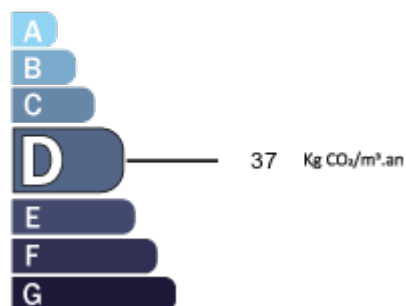
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 5510€ max. 7510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82