

Maison - 151 m²

VIERZON

149 800 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Vierzon, quartier Les Forges - Le Perdrier, à 10 minutes des entrées d'autoroutes A71 et A20, à 30 minutes de Bourges Sud, 2h15 de Paris (porte d'Orléans), venez visiter cet élégant pavillon sur sous-sol de 150 m² habitables environ. Il comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un séjour en lumière traversante avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine dinatoire aménagée, deux chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc avec lave-mains. L'étage débouche sur un palier distribuant deux chambres, une troisième grande chambre avec wc, une salle de bains avec double vasque. Le sous-sol est composé d'un grand garage, d'une buanderie, d'une cave et d'un atelier. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 1985 m² avec dépendance. Ce pavillon offre un énorme potentiel et est idéal pour une famille nombreuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 342
Ville : Vierzon
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 149 800 €
Surface : 151 m²
Terrain : 1985 m²
Année de construction : 1983
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 37 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 30 m²
Cuisine : Séparée
Chauffage : Cheminée ouverte,
Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

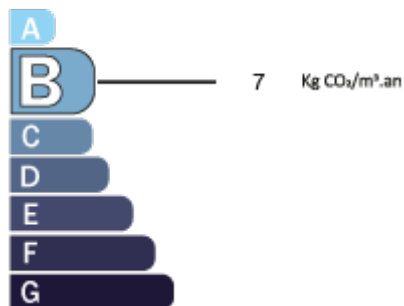
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2700€ max. 3700€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





