

Appartement - 78.99 m²
BOURGES

88 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Bourges, quartier Mazières, à 10 minutes du péage de l'autoroute A71 sortie 7, 2 h30 de Paris porte d'Orléans, venez visiter cet appartement de type 3 de 78,99 m² loi Carrez situé au 7^{ème} étage d'une résidence de 7 étages avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, un double séjour avec grande baie donnant sur un balcon orienté sud-sud-est avec vue sur le jardin de la résidence, une cuisine aménagée avec vue sur la cathédrale, un cellier, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant avec lave-mains, un couloir avec placards. S'ajoute à cet appartement une cave privée et du stationnement collectif. Bien soumis au statut de copropriété ; la copropriété comporte 289 lots dont 122 à usage d'habitation, de commerces et de bureaux ; la quote-part annuelle du budget prévisionnel (dépenses courantes) de 2025 est de 1298 € ; aucune procédure n'est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 339
Ville : Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 88 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 289
Charges annuelles : NON
Surface : 78.99 m²
Année de construction : Entre 1960 et 1
Étage du bien : 7
Nbr d'étage : 7

Surface séjour : 28.93 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 3 m²
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



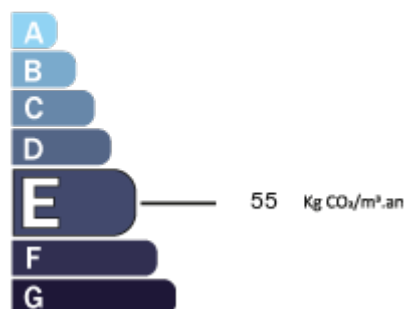
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1790€ max. 2470€



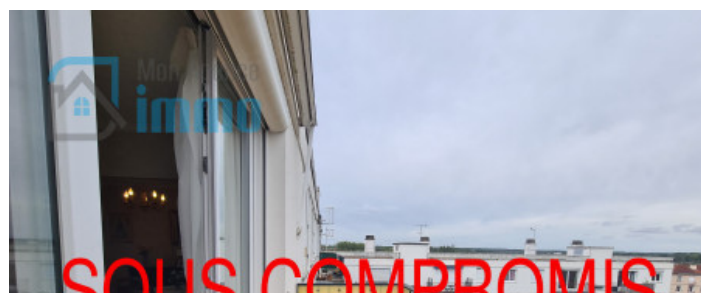
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82