

Maison - 65 m²
TROUY BOURG

108 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Trouy Bourg, à 5 minutes de l'entrée sud de Bourges et 15 minutes du centre-ville de Bourges, 10 minutes du péage de l'autoroute A71, à 2h30 de Paris (Porte d'Italie), dans un village avec écoles et commerces, venez visiter ce pavillon sur sous-sol semi-enterré. Il comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon avec cheminée insert et balcon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Le sous-sol est composé d'un garage de 30 m² environ avec fosse, d'une buanderie et d'un chaufferie. S'ajoutent à l'ensemble un abri voiture, une dépendance, une cuisine d'été. Le tout est situé sur un terrain clos et arboré de 726 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 346
Ville : Trouy Bourg
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 108 500 €
Surface : 65 m²
Terrain : 726 m²

Surface séjour : 28 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 5 m²
Cuisine : Séparée
Chauffage : Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

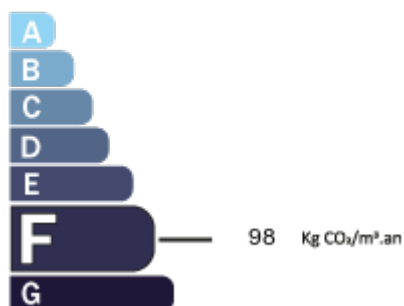
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2570€ max. 3520€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82