

Maison - 70 m²

SAINT-GERMAIN-DU-PUY

118 800 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Saint-Germain-du-Puy, à 10 minutes de l'entrée est de Bourges et de l'accès à la rocade (Porte de Saint-Germain-du-Puy), 15 minutes du centre-ville de Bourges, 20 minutes de l'accès à l'autoroute A71 et 2h40 de Paris (Porte d'Italie ou d'Orléans), dans un quartier résidentiel tranquille, venez visiter ce pavillon sur sous-sol non enterré. Il comprend au rez-de-chaussée surélevé un palier distribuant un séjour avec climatisation, une cuisine dinatoire aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Le rez-de-jardin est composé d'une entrée (accès à l'étage), un garage avec accès au jardin, une cave, une chaufferie, une cuisine d'été. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 513 m². Les plus : proche écoles, collège, commerces et ligne bus (pour Bourges). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

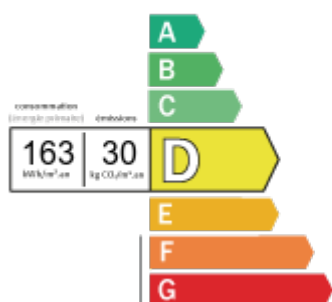
Référence : 348
Ville : Saint-germain-du-puy
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 118 800 €
Surface : 70 m²
Terrain : 513 m²
Année de construction : 1964

Surface séjour : 29 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Climatisation réversible,
Gaz de ville



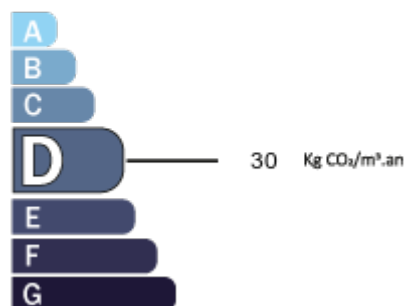
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1160€ max. 1650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82