

Maison - 104 m²
MEHUN SUR YEVRE

202 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Mehun-Sur-Yèvre, à 10 minutes de l'entrée ouest de Bourges, 15 minutes de l'entrée est de Vierzon, 15 minutes de l'accès à l'autoroute A71 (péage Bourges ou Vierzon), 2h30 de Paris (Porte d'Italie pour Porte d'Orléans), dans un quartier calme et tranquille, venez visiter ce pavillon de plain-pied. Il comprend un séjour avec lumière traversante et accès à la terrasse carrelée exposée sud-ouest, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 4126 m², avec un accès à la rivière l'Yèvre en fond de jardin. Les plus : aucuns travaux ; l'avantage de la campagne en ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 349
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 202 000 €
Surface : 104 m²
Terrain : 4126 m²
Année de construction : 1982

Surface séjour : 34.5 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 15 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique



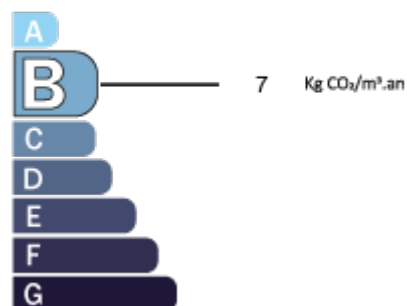
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1880€ max. 2580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82