

Maison - 223 m²
BOURGES

342 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Bourges, quartier Gionne, rue Lamartine, à 10 minutes de l'accès à l'autoroute A71, à 2h30 de Paris (Porte d'Italie ou d'Orléans), venez visiter cette magnifique maison bourgeoise avec parquets et charme de l'ancien, de 223 m² habitables environ. Elle est actuellement divisée en deux logements mais peut être très facilement aménagée en une seule habitation. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec un sol en carrelage-mosaïque ancien, un double séjour parqueté, une salle à manger parquetée, une cuisine, une salle d'eau avec wc ; une deuxième entrée vers l'étage avec un bel escalier bois. Le premier étage dispose d'un palier, un séjour, une cuisine, deux chambres, un wc. Le deuxième étage, mansardé, est composé d'un palier, trois chambres, une salle de bains. S'ajoutent à l'ensemble une cave, un garage, une dépendance avec une pièce et un grenier. L'ensemble dispose d'une cour close de murs avec accès voitures. Les plus : proche hypercentre ; magnifique potentiel ; possibilité de diviser en plusieurs lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 352
Ville : Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 342 000 €
Surface : 223 m²
Terrain : 335 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 75 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 2
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

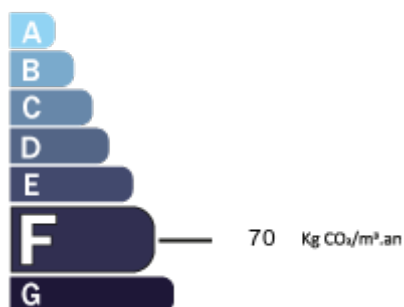
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 5970€ max. 8130€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



VENDU PAR L'AGENCE



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82