

Maison - 113 m²
BOURGES

165 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Bourges, entre quartier de Mazières et quartier de l'aéroport, à 10 minutes de l'accès à l'autoroute A71 et à 2h30 de Paris (Porte d'Italie), venez visiter cette maison sur sous-sol. Elle comprend au rez-de-chaussée surélevé une entrée avec placard, un double séjour parqueté, une cuisine aménagée donnant sur une véranda permettant l'accès au jardin, une salle de bains, un wc. L'étage débouche sur un palier distribuant trois chambres parquetées, un bureau avec cabinet de toilette et wc (possibilité de le transformer en salle d'eau). Le sous-sol est composé d'un garage, une chaufferie, une cuisine d'été. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 428 m². Les plus : proche pharmacie et commerces de proximité ; beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

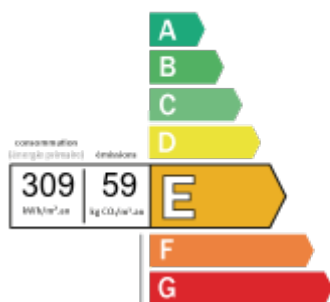
Référence : 353
Ville : Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 165 000 €
Surface : 113 m²
Terrain : 428 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 29 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



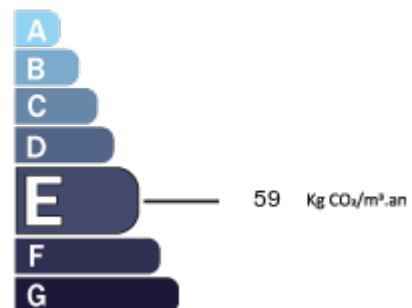
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3020€ max. 4140€

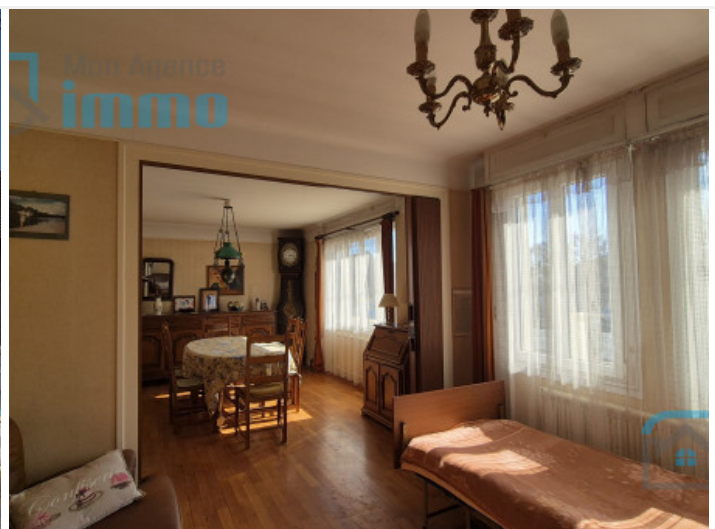


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82