

Maison - 65 m²

MEHUN SUR YEVRE

98 550 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Mehun-Sur-Yèvre, proche quartier Saint-Syph, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges et de l'entrée est de Vierzon, 20 minutes de l'accès à l'autoroute A71 (Orléans / Bourges / Clermont-Ferrand) et 2h20 de Paris (Porte d'Orléans), venez visiter cette maison de ville. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée sur séjour, un salon avec climatisation, une cuisine aménagée, une véranda avec accès à la terrasse et au jardin, une chambre avec climatisation, une salle d'eau, un wc. L'étage débouche sur une pièce palière distribuant une chambre avec climatisation. S'ajoutent à l'ensemble une cave, un garage et un jardin clos et arboré (sans accès voiture). Les plus : proximité commerces, écoles et gare ; bon état général. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

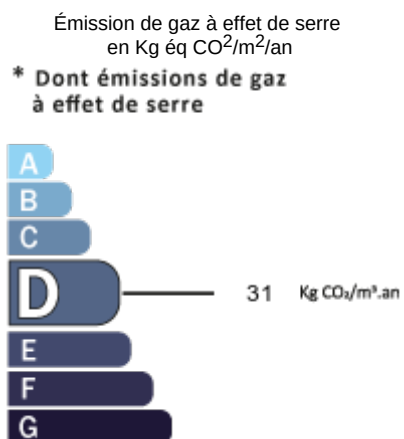
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 354
Ville : Mehun sur yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 98 550 €
Surface : 65 m²
Terrain : 360 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 23.2 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 15 m²
Cuisine : Séparée
Chauffage : Climatisation réversible,
Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82