

Maison - 183 m²

MEHUN SUR YEVRE

204 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Mehun-Sur-Yèvre, venez visiter cette belle maison de pierres rénovée, avec un cachet unique, élevée sur caves, de 150 m² habitables environ. Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie de 32 m² environ avec cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, avec poutres apparentes, un salon de 23 m² environ, une arrière-cuisine, une buanderie. L'étage débouche sur un palier distribuant trois chambres dont deux de 23 m² environ, une salle d'eau avec double vasque, un wc. S'ajoute à l'ensemble un appartement de 33 m² habitables environ avec au rez-de-chaussée une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, à l'étage une chambre en mezzanine, une salle de bains, un wc. Cette partie peut être louée indépendamment entre 450 € et 500 €, ou servir à une activité professionnelle. L'ensemble dispose d'une grande dépendance et un grand auvent donnant sur une cour close de murs. Nous sommes à 15 minutes des entrées ouest de Bourges et est de Vierzon, 15 / 20 minutes de l'accès à l'autoroute A71 (15 minutes depuis Vierzon vers Paris, 20 minutes depuis Bougres vers Clermont-Ferrand), 2h15 de Paris (Porte d'Orléans ou Porte d'Italie). Les plus : à 2 minutes à pied du centre-ville ; aucuns travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 355
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 204 000 €
Surface : 183 m²
Terrain : 370 m²

Surface séjour : 46 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Gaz de ville



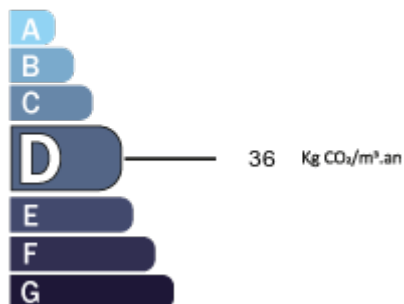
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2660€ max. 3650€



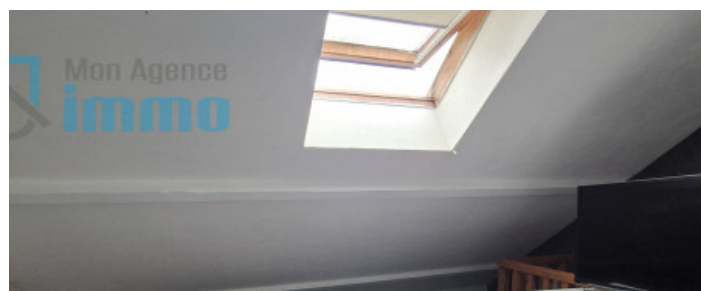
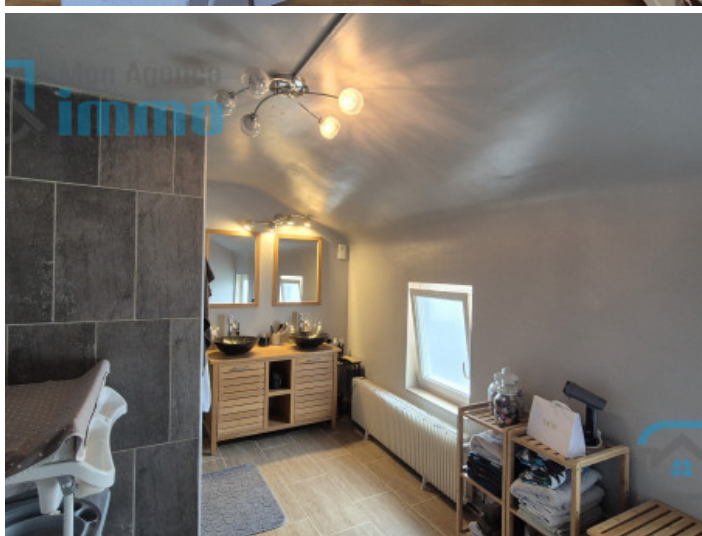
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82