

Maison - 94 m²

HENRICHEMONT

79 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Henrichemont, à 30 minutes des entrées est et nord de Bourges (40 minutes du centre-ville), à 35 minutes des entrées est et nord de Vierzon (40 minutes du centre-ville), à 40 minutes des accès aux autoroutes A71 et A20, à 2h30 de Paris (Portes d'Orléans ou d'Italie), venez visiter cette maison de pierres à rénover. Le rez-de chaussée comprend une entrée, un salon avec un beau sol en carreaux de ciment, une salle à manger, une cuisine avec un accès à la cour arrière, deux chambres dont une avec un magnifique parquet, une salle d'eau, un wc. L'étage est composé d'un grenier avec de superbes poutres, pouvant être aménagé pour offrir une superficie supplémentaire. S'ajoutent à l'ensemble une cour fermée devant, une cour close de murs derrière, une cave, une dépendance comprenant deux pièces, un garage, un grenier. Les plus : à 5 minutes à pied des écoles, 10 minutes à pied des commerces ; beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 356
Ville : Henrichemont
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 79 500 €
Surface : 94 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 27 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz propane



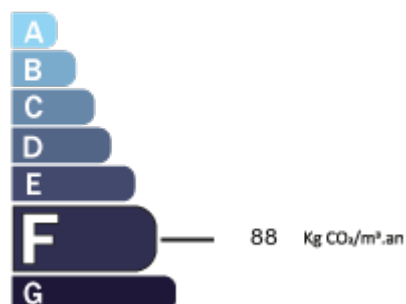
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 4250€ max. 5790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





