

Maison - 91 m²
PROCHE BOURGES

165 850 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche Bourges - En exclusivité ! Aux portes de Bourges, à Trouy Nord, à 10 minutes du centre-ville de Bourges, 2 minutes de l'accès à la Rocade, 5 minutes de l'accès à l'autoroute A71, 2h15 de Paris (Porte d'Orléans ou Porte d'Italie), venez visiter ce pavillon sur sous-sol enterré, situé dans un cadre rural hors zone pavillonnaire. Il comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour avec cheminée, lumière traversante, accès à la terrasse couverte et carrelée, une cuisine aménagée (avec accès à la terrasse), trois chambres, une salle de bains, un wc. Le sous-sol est composé d'un garage de 42 m² environ, une cave, deux pièces (avec possibilité de les transformer en chambres). L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 1230 m². Les plus : proche écoles ; aux portes de Bourges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

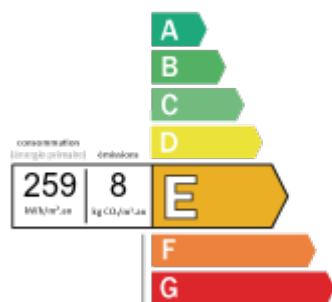
Référence : 345
Ville : Proche Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 165 850 €
Surface : 91 m²
Terrain : 1230 m²

Surface séjour : 34 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 30 m²
Cuisine : Séparée
Chauffage : Electrique



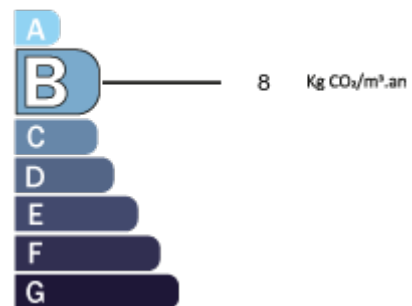
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1800€ max. 2490€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82