

Immeuble - 210 m²

MEHUN SUR YEVRE

228 975 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

INVESTISSEMENT LOCATIF ! A Mehun-Sur-Yèvre, quartier Saint-Syph, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges et de l'entrée est de Vierzon, 20 minutes de l'accès à l'autoroute A71 (Orléans / Bourges / Clermont-Ferrand) et 2h20 de Paris (Porte d'Orléans), venez visiter cet immeuble comprenant 4 appartements à louer et 1 local commercial loué.. Il comprend au rez-de-chaussée un local commercial actuellement loué et un appartement T2 bis avec cuisine, séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc.. Le premier étage débouche sur deux appartements T2 avec pour chacun une pièce de vie (cuisine ouverte sur séjour), une chambre, une salle d'eau, un wc. Le second étage débouche sur un appartement T3 mansardé avec séjour, cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Chaque appartement possède la climatisation. S'ajoutent à l'ensemble deux caves, un local technique et une cour. Les plus : proximité commerces, écoles et gare ; aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Maxime Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 937860013.

LE BIEN EN DETAIL

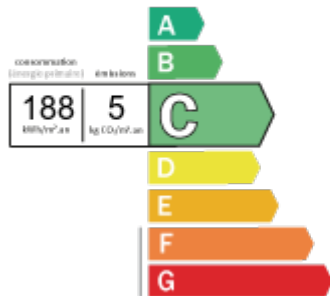
Référence : 358
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 228 975 €
Surface : 210 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 4
Chauffage : Climatisation réversible,
Electrique

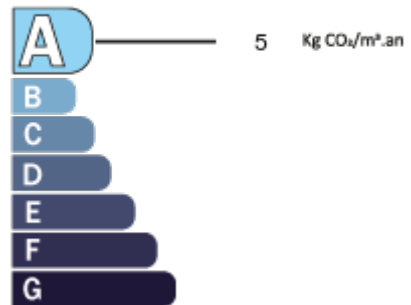


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 530€ max. 780€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82