

Maison - 67 m²

MEHUN SUR YEVRE

82 800 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Mehun-Sur-Yèvre, en hypercentre, à 15 minutes des entrées ouest de Bourges et est de Vierzon, 20 minutes de l'entrée de l'autoroute A71 à Bourges (direction Clermont-Ferrand) et 15 minutes de l'entrée de l'autoroute A71 à Vierzon (direction Paris), à 2h15 de Paris (Porte d'Italie ou d'Orléans), venez visiter cette maison de ville élevée en partie sur cave, à 2 minutes à pied du centre-ville. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine dinatoire aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau avec wc, un débarras. L'étage débouche sur une chambre et une pièce. S'ajoute à l'ensemble une cour close de murs, une dépendance élevée en partie sur cave comprenant un grand garage, une pièce d'eau, un grenier. Les plus : un garage ; proche commerces ; proche écoles et collège. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 357
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 82 800 €
Surface : 67 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 22 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : meublee
Chauffage : Electrique



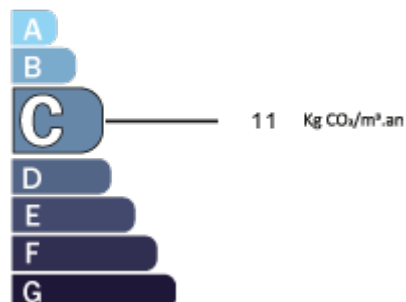
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1520€ max. 2080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82