

Maison - 97 m²

PROCHE MEHUN SUR YEVRE

144 450 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes du centre Mehun-sur-Yèvre, à 20 minutes de l'entrée ouest de Bourges, 15 minutes de l'entrée est de Vierzon, 15 minutes de l'accès à l'autoroute A71 (péage Vierzon direction Paris), à 25 minutes de l'accès à l'autoroute A71 (péage Bourges direction Clermont-Ferrand), 2h30 de Paris (Porte d'Orléans ou Porte d'Italie), dans un hameau tranquille d'un village avec écoles et crèche), venez visiter cette maison de pierres de type longère avec poutres apparentes. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cheminée insert,, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc, une buanderie. L'étage débouche sur une pièce palière, distribuant deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant. S'ajoutent à l'ensemble un atelier et appentis. Le tout est situé sur un terrain arboré en partie clos de 1300 m². Les plus : environnement calme ; écoles primaire et maternelle avec accueil périscolaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Maxime Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 937860013.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 359
Ville : Proche Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 144 450 €
Surface : 97 m²
Terrain : 1300 m²

Surface séjour : 31 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Bois,
Electrique



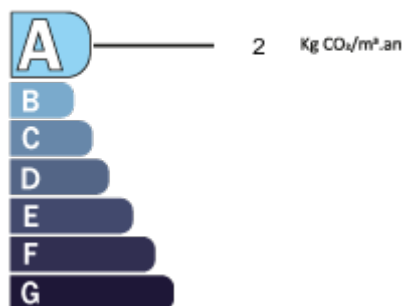
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 470€ max. 680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82