

Maison - 155 m²

PROCHE BOURGES

218 300 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche Bourges - En exclusivité ! A 5 minutes du centre-ville de Mehun-sur-Yèvre, dans un hameau tranquille, à 20 minutes de l'entrée ouest de Bourges, 15 minutes de l'entrée est de Vierzon, 15 minutes du péage de l'autoroute A71 à Vierzon (direction Paris) et 30 minutes du péage à Bourges (direction Clermont-Ferrand), 2h30 de Paris (Porte d'Italie ou d'Orléans), dans un environnement agréable à proximité du Canal de Berry, venez découvrir cette maison de pierres avec poutres apparentes. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée par véranda, une cuisine, un séjour avec cheminée donnant sur la terrasse exposée sud-est et le jardin, un cellier et un WC. L'étage débouche sur une pièce palière desservant quatre chambres, un WC, une salle d'eau. L'eau provient d'un puits commun. Le tout se trouve sur un terrain en partie clos et arboré de 4700 m², en bordure de l'Yèvre, idéal pour les amoureux de la nature et de la pêche. S'ajoute à l'ensemble une dépendance non attenante de 160 m² environ pouvant accueillir camping-car et caravane, située en face la maison sur un terrain de 328 m² avec cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Maxime Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 937860013.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 360-B
Ville : Proche Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 218 300 €
Surface : 155 m²
Terrain : 4700 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Electrique

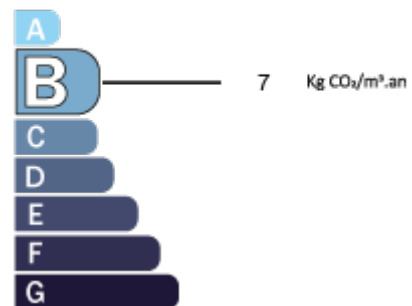


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2192€ max. 2966€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





