

Maison - 58 m²

MEHUN SUR YEVRE

118 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Mehun-Sur-Yèvre, à 15 minutes des entrées ouest de Bourges et est de Vierzon, 15 minutes de l'autoroute A71 à Vierzon (direction Paris) et 20 minutes à Bourges (direction Clermont-Ferrand), 2h30 de Paris (Portes d'Italie ou d'Orléans), venez visiter cette maison ancienne rénovée, élevée en partie sur cave. Elle comprend en rez-de-chaussée une entrée sur séjour parqueté exposé sud avec poêle à granulés, une cuisine aménagée avec accès au jardin, une chambre, une salle d'eau avec wc. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 580 m². Les plus : à 5 minutes à pied de la gare ; à 10 minutes à pied de commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 361
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 118 000 €
Surface : 58 m²
Terrain : 580 m²

Surface séjour : 28 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée



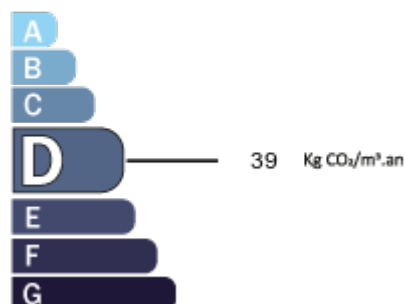
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1030€ max. 1450€



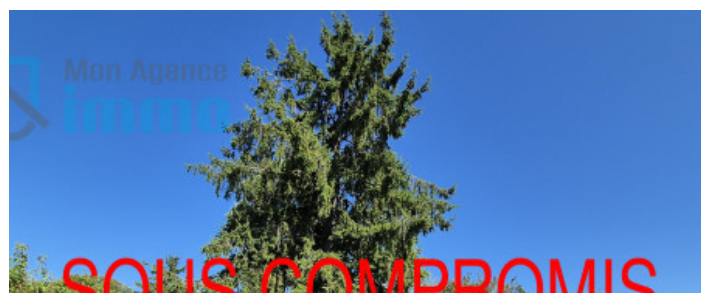
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82