

Appartement - 38.6 m²
BOURGES

83 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Bourges, quartier Gionne, zone Berthelot-Colbert, à 10 minutes de l'accès d'autoroute A71, 2 h30 de Paris (Porte d'Italie ou d'Orléans), venez visiter cet appartement mansardé de type 2 de 38,60 m² (loi Carrez), situé au 1er étage d'un pavillon de 4 logements. Il comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. S'ajoutent à l'ensemble un emplacement de parking privé, et en commun un jardin arboré, une dépendance et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

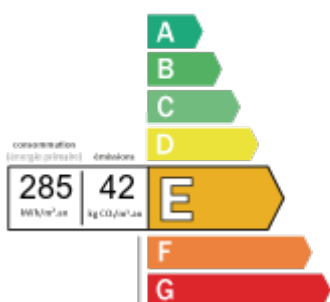
Référence : 363
Ville : Bourges
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 83 500 €
Surface : 38.6 m²
Terrain : 757 m²
Etage du bien : 1

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Gaz de ville



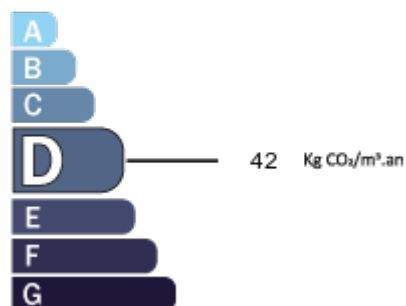
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1110€ max. 1550€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82