

Appartement - 105 m²

MEHUN SUR YEVRE

98 550 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A Mehun-Sur-Yèvre, quartier Saint-Syph, à 10 minutes à pied du centre-ville, 15 minutes des entrées est de Vierzon et ouest de Bourges, 10 minutes de l'accès d'autoroute A71 de Vierzon (direction Paris) et 20 minutes de Bourges (direction Clermont-Ferrand), 2 h20 de Paris (Porte d'Italie ou d'Orléans), venez visiter cet appartement en duplex, situé au 1er étage d'un immeuble de ville (sans copropriété). Il comprend au 1er niveau une cuisine dinatoire aménagée, un séjour avec cheminée insert et poutres apparentes, une chambre avec dressing. Le 2ème niveau est composé de deux chambre contigües avec climatisation, un bureau, une salle de bains, un wc. S'ajoute à l'ensemble une cour couverte privative. Les plus : proche commerces, gare, écoles et collège. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 364
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 98 550 €
Surface : 105 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 26 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Climatisation réversible,
Gaz de ville



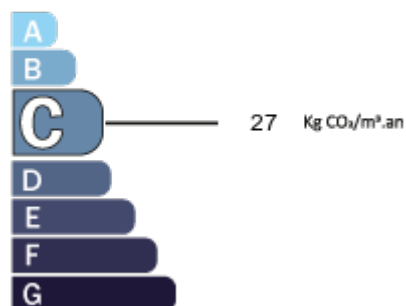
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1660€ max. 2330€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82