

Maison - 78 m²

MEHUN SUR YEVRE

129 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Mehun-Sur-Yèvre, à 5 minutes à pied du centre-ville, 15 minutes des entrées ouest de Bourges et est de Vierzon, 15 minutes de l'accès d'autoroute A71 de Vierzon (direction Paris) et 20 minutes de Bourges (direction Clermont-Ferrand), 2 h20 de Paris (Porte d'Italie ou d'Orléans), venez visiter cette maison de pierres rénovée avec poutres apparentes. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée sur séjour avec poutres et sol en tomme, cuisine ouverte aménagée, une chambre avec salle d'eau privative, un wc indépendant. L'étage débouche sur un palier, pouvant servir de bureau, distribuant deux chambres dont une avec salle de bains. S'ajoutent à l'ensemble deux caves en rez-de-jardin. Le tout est situé sur un terrain clos et arboré avec puits. Les plus : proche centre-ville (5 minutes à pied) ; proche écoles (10 minutes à pied) ; climatisation à l'étage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 367
Ville : Mehun sur Yèvre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 129 000 €
Surface : 78 m²
Terrain : 318 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 25 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Climatisation réversible,
Gaz de ville,
Pompe à chaleur

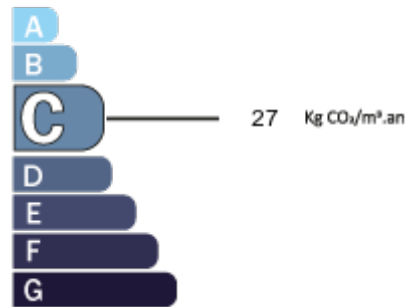


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 770€ max. 1110€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82