

Maison - 111 m²

MEHUN SUR YEVRE

265 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A Mehun-Sur-Yèvre, à 15 minutes des entrées ouest de Bourges et est de Vierzon, 20 minutes des péages de l'autoroute A71 à Bourges (direction Clermont-Ferrand) et Vierzon (direction Paris), 2h30 de Paris (Porte d'Italie ou d'Orléans), venez visiter ce pavillon contemporain de plain-pied de 2024. Il comprend une entrée sur une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec lumière traversante (exposition Nord-Sud) et climatisation, une chambre parentale avec salle d'eau privative, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. S'ajoute à l'ensemble un garage attenant avec accès à la maison et porte électrique. L'ensemble est situé sur un terrain de 1177 m². Les plus : aucuns travaux ; quartier tranquille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 368
Ville : Mehun sur Yevre
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 265 000 €
Surface : 111 m²
Terrain : 1177 m²
Année de construction : 2024

Surface séjour : 47 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Climatisation réversible,
Electrique



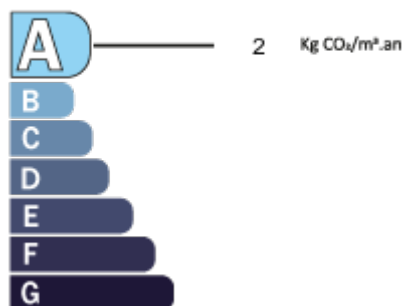
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 690€ max. 980€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82