

Maison - 87 m²

LA CHAPELLE ST URSIN

171 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! A La Chapelle Saint-Ursin, à 5 minutes de l'entrée ouest de Bouges et du péage de l'Autoroute A71, 2h30 de Paris (Porte d'Orléans ou d'Italie), venez visiter ce pavillon sur sous-sol intégral non enterré. Il comprend au niveau 1, le « rez-de-chaussée » surélevé, une entrée, un séjour avec cheminée insert et trois portes-fenêtres donnant sur un balcon exposé sud-sud-est, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Le sous-sol, en rez-de-jardin, est composé d'un grand garage avec une partie cuisine carrelée, une grande pièce de stockage et une cave. L'ensemble est situé sur un terrain clos et arboré de 1000 m². Les plus : à 10 minutes à pied des écoles et des commerces du centre bourg ; gros potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Ludovic Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 415201664.

LE BIEN EN DETAIL

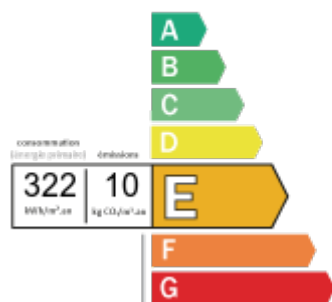
Référence : 369
Ville : La chapelle st ursin
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 171 000 €
Surface : 87 m²
Terrain : 1000 m²
Année de construction : 1974

Surface séjour : 29 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Electrique



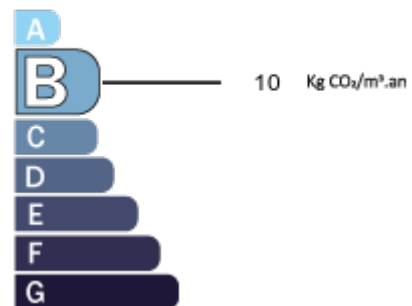
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1920€ max. 26700€



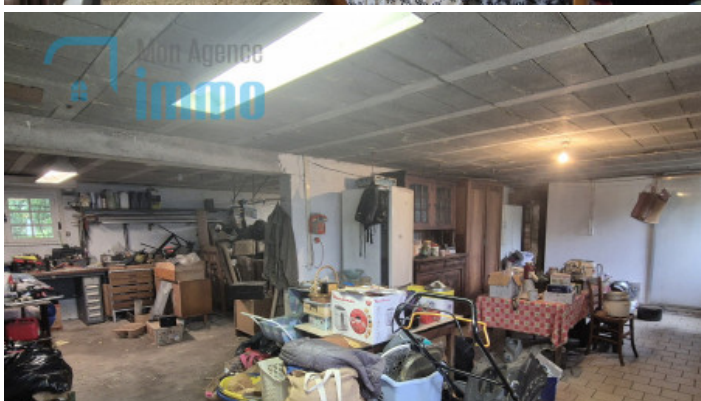
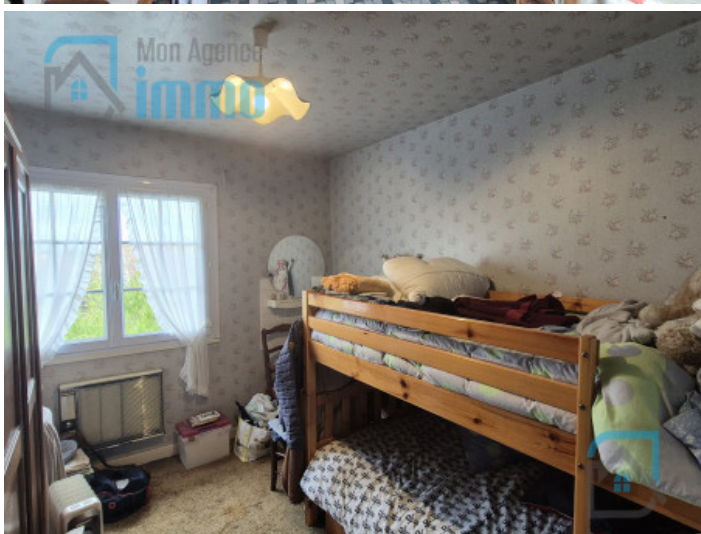
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





2 RUE SOPHIE BARRERE
18500 - MEHUN SUR YEVRE
Tél. 02 48 50 07 82