



Mon Agence  
**immo**

Immeuble - 178 m<sup>2</sup>

MEHUN SUR YEVRE

**149 800 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A Mehun-Sur-Yèvre, à 15 minutes de l'entrée ouest de Bourges et de l'entrée est de Vierzon, à 20 minutes de l'accès à l'autoroute A71 de Vierzon (direction Orléans / Paris) et 20 minutes de celui de Bourges (direction Clermont-Ferrand) et à 2h20 de Paris (Porte d'Orléans), venez visiter cet immeuble à usage commercial et d'habitation. Il comprend au rez-de-chaussée, en surface commerciale un ancien restaurant comprenant deux salles de réception dont une avec un bar, une cuisine, une arrière-cuisine avec chambre froide, une pièce sanitaire pour la clientèle (avec 2 wc). Le premier étage débouche sur un appartement composé d'une cuisine, une salle de bains avec wc, 5 chambres. S'ajoute à l'ensemble un garage et une courette intérieure. Les plus : Localisation idéale en hypercentre, gros volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Maxime Marçais, Agent Commercial, mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bourges sous le numéro 937860013.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 370  
Ville : Mehun sur Yevre  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 149 800 €  
Surface : 178 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Cuisine : Industrielle  
Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

## LE BIEN EN PHOTOS



